

## Не стоит платить за утраченную недвижимость

Как известно, налог на имущество будет рассчитываться из кадастровой стоимости объекта недвижимости. Если объект недвижимости прекратил свое существование, а документально это не оформлено, то налог на него вы получите все равно.

Чтобы не платить лишнего, Кадастровая палата по ЧР рекомендует гражданам снять с государственного кадастрового учета несуществующие объекты капитального строительства. Для этого необходимо подать заявление о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, приложив либо акт обследования, либо решение суда.

Если с решением суда все понятно, то что такое акт обследования разберемся подробнее.

Акт обследования - это документ, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости в связи с его гибелью или уничтожением. Подготавливает его кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения утраченного объекта недвижимости. В зависимости от договора подряда акт обследования подготавливается либо в электронной форме, либо в форме бумажного документа.

На сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) можно ознакомиться со списком кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Чеченской Республики в разделе «Электронные услуги и сервисы», далее сервис «Реестр кадастровых инженеров».

Если есть сомнения по поводу оформленных документов на утраченное имущество в связи с его гибелью или уничтожением, необходимо подать запрос на предоставление сведений о наличии недвижимого имущества.

Подать само заявление можно любым удобным способом в офисе приема-выдачи документов, в офисе многофункционального центра (МФЦ), заказать услугу «Выезд к заявителю» или воспользоваться электронными сервисами, доступными на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Так же нотариально заверенные документы могут быть направлены почтовым отправлением в адрес Кадастровой палаты: 364060, г. Грозный, ул. У. Садаева 6А.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чеченской Республике