

Возможность запрета сделки на недвижимость без его участия правообладателя

Собственники недвижимости, особенно пожилые люди, часто опасаются за свои квартиры, дома или земельные участки. Чтобы защитить себя от мошенников на рынке недвижимости, заявителям достаточно написать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника.

Подать заявление-запрет можно в подразделениях МФЦ «Мои документы», пунктах приема-выдачи филиала Кадастровой палаты либо направить в форме электронного документа, заверив электронно-цифровой подписью. Госпошлина за услугу не взимается.

Запись о запрете сделок с недвижимостью специалисты Управления Росреестра по Чеченской Республике вносят в Единый государственный реестр прав. После этого любое регистрационное действие с недвижимостью собственника без его участия будет невозможно.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чеченской Республике