

Выписка из ЕГРН быстро и удобно

Срочную выписку из Единого государственного реестра недвижимости можно получить онлайн. Данный сервис предоставляет официальный сайт Росреестра <https://rosreestr.ru>, а также сервис <https://rosreestr.net>. В итоге, естественно, стоимость онлайн-справки из ЕГРН меньше, чем классической бумажной. Электронная выписка оформляется очень быстро на сервисе rosreestr.net, заверяют его создатели. Нужно указать адрес объекта или его кадастровый номер, затем найти интересующий объект. Процедура очень проста, все это можно сделать самостоятельно. Справка о выписке из ЕГРН поступит в течение 15-30 минут, в форме СМС или на электронную почту. Стоимость электронной выписки значительно ниже обычной, заказать ее можно в интернете.

Данные Росреестра позволяют с точностью узнать, кто является собственником, каковы технические характеристики дома, квартиры, земельного участка или другого объекта недвижимости (эти данные необходимы даже на начальной стадии подготовки любых сделок с недвижимостью).

Выписка из ЕГРН требуется для приватизации. При судебных разбирательствах она подтверждает имущественные права ответчика.

Выписки из ЕГРН бывают разных видов. Одни содержат общую характеристику объекта недвижимости, другие - данные об имеющихся ограничениях и обременениях, третьи - об арестах имущества, четвертые - историю (кто и когда продавал, и покупал объект недвижимости). Еще один вид выписок – расширенные – содержат полные сведения об имуществе и собственниках. Как отмечают специалисты, наиболее востребованы расширенные и общие выписки. Как правило, их вполне достаточно для проведения юридических операций. Стоимость выписки зависит от ее формы, а также от того, кто является получателем - юридическое или физическое лицо, точную стоимость можно узнать в регистрирующем органе или в любом МФЦ при подаче запроса на предоставление сведений.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чеченской Республике