

Работа отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по ЧР

Сотрудниками отдела подготовки сведений Кадастровой палаты Росреестра по ЧР ведется большая работа по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Анализируя работу отдела, начальник отдела Саид-Магомед Габаев пояснил, что в 2017 году по сравнению с предыдущим 2016 годом активизировалось предоставление сведений из ЕГРН: в электронном виде возросло на 50% и выдано на 01.12.2017 276500 сведений; в бумажном виде на 13%, выдано 25800 сведений.

Гражданам республики напомним, что ЕГРН – это свод достоверных сведений о недвижимом имуществе и правах на него. В список Росреестра попадают лишь учтенные объекты. Современная выписка из ЕГРН представляет собой официальный документ - справку, удостоверяющую право собственности. Выписка очень важна для каждого собственника. Она необходима для того, чтобы совершить юридически значимую операцию с недвижимостью: купить или продать, обменять, передать по наследству или сдать в аренду, оформить кредит под залог, подарить. Совершение этих действий без выписки из ЕГРН невозможно.

В полномочия Кадастровой палаты входит предоставление сведения из ЕГРН в виде:

- выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
 - выписки о переходе прав на объект недвижимости, которая содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому;
 - кадастрового плана территории, содержащего сведения о кадастровом квартале и расположенных в нем объектах недвижимости, а также план, чертеж или схему находящихся на его территории объектов недвижимости, границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;
 - выписки о содержании правоустанавливающих документов. Такая выписка содержит описание объекта недвижимости, реквизиты и содержание правоустанавливающего документа, а также дату закрытия раздела ЕГРН, содержащего сведения об объекте недвижимости, о котором запрашивается информация;
- выписки о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости.